

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PRÓLOGO DEL AUTOR,	21
--------------------------	----

PARTE I

LOS PROCEDIMIENTOS NOTARIALES DE LA LEY DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y DE LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO

CAPÍTULO I. REGLAS GENERALES	25
------------------------------------	----

1. ESCRITURAS O ACTAS.	25
2. NOMBRAMIENTO DE PERITOS Y CONTADORES PARTIDORES DATIVOS.	25

CAPÍTULO II. DE LAS ACTAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS EN MATERIA MATRIMONIAL	27
--	----

1. DEL ACTA MATRIMONIAL Y DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO	27
1.1. Regulación legal	27
1.2. Notario competente.	46
1.3. Legitimación	46
1.4. Modelos	46
a) Acta de expediente matrimonial	46
b) Diligencias del acta de expediente matrimonial	50
c) Edictos o proclamas	56
d) Escritura de celebración del matrimonio.	56
2. DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA CONSTANCIA DEL RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL LEGAL	60
2.1. Regulación legal	60
2.2. Notario competente.	62
2.3. Legitimación	62
2.4. Modelo	62

3.	DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE SEPARACIÓN MATRIMONIAL O DIVORCIO	65
3.1.	Regulación legal	65
3.2.	Notario Competente	76
3.3.	Legitimación y representación	76
3.4.	Modelos	77
a)	Escritura de separación matrimonial con protocolización de convenio y sin liquidación de gananciales	77
b)	Escritura de separación matrimonial con protocolización de convenio y con liquidación de gananciales.	80
c)	Escritura de separación matrimonial con convenio estipulado en la escritura y con liquidación de gananciales	83
d)	Escritura de separación matrimonial con convenio estipulado en la escritura y sin liquidación de gananciales	90
e)	Escritura de divorcio matrimonial con protocolización de convenio y sin liquidación de gananciales	96
f)	Escritura de divorcio matrimonial con protocolización de convenio y con liquidación de gananciales	99
g)	Escritura de divorcio matrimonial con convenio estipulado en la escritura y con liquidación de gananciales.	102
h)	Escritura de divorcio matrimonial con convenio estipulado en la escritura y sin liquidación de gananciales.	109
i)	Escritura de modificación de convenio de la separación matrimonial	115
j)	Escritura de reconciliación	117

CAPÍTULO III. DE LOS EXPEDIENTES EN MATERIA DE SUCESSIONES

1.	DE LA DECLARACIÓN DE HEREDEROS ABINTESTATO	121
1.1.	Regulación legal	121
1.2.	Ámbito de aplicación	124
1.3.	Notario competente.	124
1.4.	Legitimación	125
1.5.	Modelos	125

a)	Acta declaración de herederos descendientes requerimiento	126
b)	Acta declaración de herederos descendientes terminación	129
c)	Acta declaración de herederos ascendientes requerimiento	130
d)	Acta declaración de herederos ascendientes terminación	134
e)	Acta declaración de herederos cónyuge requerimiento	135
f)	Acta declaración de herederos cónyuge terminación	139
g)	Acta declaración de herederos colaterales requerimiento	140
h)	Acta declaración de herederos colaterales terminación	144
i)	Clausula de derecho interregional e internacional	146
j)	Modelo anuncio	148
k)	Diligencias	148
2.	DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS CERRADOS	154
2.1.	Regulación legal	154
2.2.	Notario competente.	159
2.3.	Legitimación	159
2.4.	Modelos	160
a)	Acta de adveración de testamento cerrado	160
b)	Diligencias del acta de adveración de testamento cerrado	162
c)	Acta de protocolización de testamento cerrado	169
d)	Notas	169
3.	DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS OLÓGRAFOS	170
3.1.	Regulación legal	170
3.2.	Notario competente.	174
3.3.	Legitimación	175
3.4.	Modelos	175
a)	Acta de requerimiento inicial	175
b)	Diligencias posteriores	178
c)	Acta de protocolización de testamento ológrafo	184
d)	Notas	184
e)	Modelo Carta citación a la adveración	185

4.	DE LA PRESENTACIÓN, ADVERACIÓN, APERTURA Y PROTOCOLIZACIÓN DE LOS TESTAMENTOS OTORGADOS EN FORMA ORAL	185
4.1.	Regulación legal	185
4.2.	Notario competente.	187
4.3.	Legitimación	188
4.4.	Modelos	188
	a) Acta de adveración de testamento otorgado en forma oral.	188
	b) Diligencias de adveración de testamento otorgado en forma oral	191
	c) Escritura de protocolización de testamento oral.	198
	d) Notas	198
5.	DEL ALBACEAZGO Y DE LOS CONTADORES PARTIDORES DATIVOS	199
5.1.	Regulación legal (albaceazgo)	199
5.2.	Notario competente (albaceazgo)	202
5.3.	Modelos (albaceazgo)	202
	a) Escritura de aceptación del cargo	202
	b) Escritura de escusa del cargo de albacea	203
	c) Escritura de renuncia al cargo de albacea.	205
	d) Escritura de prórroga del plazo de albacea	206
5.4.	Regulación legal (Contador partidador dativo).	208
5.5.	Notario competente (Contador partidador dativo)	209
5.6.	Legitimación (Contador partidador dativo)	210
5.7.	Modelos (Contador partidador dativo).	211
	a) Escritura de nombramiento contador-partidador dativo	211
	b) Diligencias posteriores nombramiento	214
	c) Escritura de protocolización de la partición con confirmación de herederos y legatarios.	218
	d) Escritura de protocolización de cuaderno particional y aprobación notarial por falta de confirmación	224
	e) Diligencias de protocolización, confirmación y aprobación	226
	f) Prórroga del plazo del contador partidador dativo	228
6.	APROBACIÓN DE LA PARTICIÓN EN CASO DE PAGO EN METÁLICO DE LAS LEGÍTIMAS	230
6.1.	Regulación legal	230
6.2.	Notario competente.	230
6.3.	Modelos	231

	a)	Escritura de aprobación de la partición en caso de pago en metálico de las legítimas	231
	b)	Diligencia de aprobación de la partición en caso de pago en metálico de las legítimas	233
7.		DE LA FORMACIÓN DE INVENTARIO	233
	7.1.	Regulación legal	233
	7.2.	Notario competente.	239
	7.3.	Legitimación	239
	7.4.	Modelos	240
	a)	Escritura de aceptación a beneficio de inventario.	240
	b)	Escritura de formalización de inventario con gananciales y con adjudicaciones.	244
	c)	Escritura de formalización de inventario con gananciales y sin adjudicaciones	252
	d)	Escritura de formalización de inventario sin gananciales y con adjudicaciones	259
	e)	Escritura de formalización de inventario sin gananciales y sin adjudicaciones	266
	f)	Diligencias	272
	g)	Anuncio para la citación de acreedores y legatarios	273
8.		DEL ACTA PARA ACEPTAR O REPUDIAR LA HERENCIA.	274
	8.1.	Regulación legal	274
	8.2.	Notario competente.	274
	8.3.	Legitimación	274
	8.4.	Modelos	274
9.		DE OTRAS CUESTIONES DE INTERÉS NOTARIAL EN MATERIA DE FAMILIA Y SUCESIONES	276
	9.1.	Medidas de protección del patrimonio de los hijos sujetos a la patria potestad.	276
	9.2.	Emancipación	276
	9.3.	Testigos en testamentos	277
	9.4.	Testamento militar en tiempo de guerra.	277
	9.5.	Causas de indignidad para suceder	277
	9.6.	Legítima del cónyuge viudo en concurso con descendientes.	278
	9.7.	Derechos legitimarios en reconciliación entre cónyuges.	279
	9.8.	Sucesión del Estado.	279
	9.9.	Repudiación de herencia.	279
	9.10.	Partición de menores o personas con capacidad modificada judicialmente.	280

9.11.	Aceptación y repudiación de herencia supuestos en que es necesaria la aprobación o autorización judicial	280
9.12.	Bienes gananciales	281
CAPÍTULO IV. DE LOS EXPEDIENTES EN MATERIA DE OBLIGACIONES		283
1.	DEL OFRECIMIENTO DE PAGO Y LA CONSIGNACIÓN	283
1.1.	Regulación legal	283
1.2.	Notario competente	285
1.3.	Legitimación	285
1.4.	Modelos	285
a)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de bienes	285
b)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de cheque	288
c)	Acta de ofrecimiento de pago y consignación de metálico, valores o instrumentos financieros	290
d)	Diligencias acta de ofrecimiento de pago y consignación	293
2.	RECLAMACIÓN DE DEUDAS DINERARIAS NO CONTRADICHAS	298
2.1.	Regulación legal	298
2.2.	Notario competente	300
2.3.	Legitimación	301
2.4.	Modelos	301
a)	Acta de reclamación de deudas dinerarias no contradichas	301
b)	Diligencias de acta de reclamación de deudas dinerarias no contradichas	303
3.	DEL NOMBRAMIENTO DE PERITOS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS	311
3.1.	Regulación legal	311
3.2.	Notario competente	312
3.3.	Legitimación	313
3.4.	Modelos	313
a)	Escritura de nombramiento de peritos	313
b)	Diligencias escritura nombramiento de peritos	315
4.	DEL ROBO, HURTO, EXTRAVÍO O DESTRUCCIÓN DE TÍTULO-VALOR	319
4.1.	Regulación legal	319
4.2.	Notario competente	321

4.3.	Legitimación	321
4.4.	Modelos	322
a)	Acta de requerimiento inicial	322
b)	Diligencias	324
c)	Acta de terminación	328
d)	Acta de autorización de pago y requerimiento .	330
e)	Acta de requerimiento para la expedición de nuevos títulos	332
5.	DE LOS DEPÓSITOS EN MATERIA MERCANTIL Y DE LA VENTA DE LOS BIENES DEPOSITADOS.....	334
5.1.	Regulación legal	334
5.2.	Ámbito de aplicación	335
5.3.	Especialidades del acta de depósito.....	335
5.4.	Modelo	335

CAPÍTULO V. DE LOS EXPEDIENTES DE CONCILIACIÓN 339

1.	EXPEDIENTES DE CONCILIACIÓN.....	339
1.1.	Regulación legal	339
1.2.	Ámbito	340
1.3.	Notario competente.....	341
1.4.	Legitimación	341
1.5.	Modelos	341

PORTE II

LAS SUBASTAS NOTARIALES ELECTRÓNICAS EN LA LEY DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO

	INTRODUCCIÓN.....	355
1.	ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE	355
2.	NOTARIO COMPETENTE.....	355
3.	REQUERIMIENTO INICIAL, LEGITIMACIÓN, IDENTIDAD, CAPACIDAD Y REQUISITOS	356
3.1.	Modelos	357
a)	Modelo para bienes inmuebles.....	357
b)	Modelo para bienes muebles	363
4.	CONSULTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL	368
4.1.	Modelos	369
5.	PETICIÓN Y RECEPCIÓN DE CERTIFICACIÓN REGISTRAL CUANDO LOS BIENES OBJETO DE LA SUBASTA SEAN IN- MUEBLES	370
5.1.	Modelos	371
6.	REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR	372

6.1.	Modelos	373
7.	DESIGNACIÓN DE PERITO PARA LAS SUBASTAS NO VOLUNTARIAS	376
7.1.	Modelos	376
8.	ANUNCIO DE LA SUBASTA Y CONTENIDO DEL PORTAL DE SUBASTAS	379
8.1.	Modelos	379
9.	NOTIFICACIÓN AL TITULAR DEL BIEN O DERECHO SUBASTADO CUANDO NO SEA EL SOLICITANTE, DE LOS TITULARES DE CARGAS O DERECHOS POSTERIORES, ARRENDATARIOS Y OCUPANTES.	381
9.1.	Modelos	382
10.	PAGO POR EL DEUDOR, TERCER POSEEDOR O ACREEDOR POSTERIOR.	385
10.1.	Modelos	385
11.	OPOSICIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA SUBASTA	388
11.1.	Oposición sin suspensión	388
11.2.	Modelos oposición sin suspensión.	388
11.3.	Oposición y suspensión de la subasta	389
11.4.	Modelo oposición y suspensión de la subasta	391
12.	CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA	394
12.1.	Modelo	395
13.	PAGO DEL REMATE POR EL ADJUDICATARIO.	397
13.1.	Pago del resto del precio de remate.	397
13.2.	Modelo pago del resto del precio de remate	397
13.3.	Falta de pago del resto del precio de remate	398
13.4.	Modelo falta de pago del resto del precio de remate .	398
13.5.	Participaciones sociales.	398
13.6.	Cesión del remate	399
13.7.	Modelo cesión del remate	399
14.	ADJUDICACIÓN AL REMATANTE ADJUDICATARIO EFECTUADO EL DEPÓSITO DE LA TOTALIDAD DEL PRECIO DE REMATE	400
14.1.	Modelo	400
15.	ENTREGA DEL PRECIO DE REMATE AL SOLICITANTE-REQUIRENTE	401
15.1.	Modelo	402
16.	DEPÓSITO A DISPOSICIÓN DE LOS TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES DEL SOBRANTE DEL PRECIO DE REMATE	403
16.1.	Modelo	403
17.	DEVOLUCIÓN DE CONSIGNACIONES A LOS POSTORES NO ADJUDICATARIOS	403

17.1.	Modelo	404
18.	LIQUIDACIÓN DE GASTOS DE LA SUBASTA	404
18.1.	Modelo	404
19.	NOTIFICACIÓN DEL CIERRE DEL ACTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL	405
19.1.	Modelo	405
20.	CIERRE CUANDO NO HACE FALTA ESCRITURA DE VENTA	405
20.1.	Modelo	405
21.	CIERRE CUANDO HACE FALTA ESCRITURA DE VENTA....	406
21.1.	Modelo	406
22.	DESISTIMIENTO Y CIERRE POR DESISTIMIENTO	406
22.1.	Modelos	406
23.	LAS SUBASTAS VOLUNTARIAS	408
23.1.	Modelo	409
24.	ESCRITURA DE COMPRAVENTA CUANDO FUERE NECESARIO.....	414
24.1.	Modelo	414
24.2.	Anexos	417
a)	Anuncios subastas	417
b)	Contenido del portal de subastas	418
c)	Solicitud de información registral para los inmuebles	421

PARTE III

LA SUBASTA NOTARIAL POR VENTA FORZOSA EXTRAJUDICIAL EN LA LEY DE HIPOTECA MOBILIARIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESIÓN

1.	ÁMBITO DE APLICACIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE	425
2.	NOTARIO COMPETENTE.....	425
3.	REQUERIMIENTO INICIAL: LEGITIMACIÓN, IDENTIDAD, CAPACIDAD Y REQUISITOS	425
3.1.	Modelo	426
4.	REQUERIMIENTO DE PAGO AL DEUDOR, HIPOTECANTE NO DEUDOR O TERCER POSEEDOR	430
5.	PAGO POR EL DEUDOR, HIPOTECANTE NO DEUDOR O TERCER POSEEDOR.....	434
5.1.	Modelos	434
6.	DESISTIMIENTO DEL ACTA POR FALTA DE PAGO O ENTREGA DE LOS BIENES A SOLICITUD DEL ACREEDOR	437
6.1.	Modelo	437
7.	PETICIÓN Y RECEPCIÓN DE CERTIFICACIÓN REGISTRAL ..	438
7.1.	Modelo	438

8.	NOTIFICACIÓN A TITULARES DE CARGAS Y DERECHOS POSTERIORES INSCRITOS	439
8.1.	Modelo	441
9.	PAGO POR ACREEDORES O TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES	442
9.1.	Modelo	442
10.	ANUNCIO DE LA SUBASTA Y CONTENIDO DEL PORTAL DE SUBASTAS	444
10.1.	Modelos	444
11.	OPOSICIÓN Y SUSPENSIÓN DE LA SUBASTA	445
11.1.	Modelo	446
12.	CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA	448
12.1.	Modelo	449
13.	PAGO DEL REMATE POR EL ADJUDICATARIO	450
13.1.	Modelos	451
14.	ADJUDICACIÓN A UN TERCERO PRESENTADO POR EL DEUDOR QUE MEJORA LA POSTURA	453
14.1.	Modelo	453
15.	ADJUDICACIÓN AL ACREEDOR EN VIRTUD DE SU FACULTAD DE MEJORAR EL REMATE	454
15.1.	Modelo	455
16.	ADJUDICACIÓN AL MEJOR POSTOR SI EL ACREEDOR NO HICIERE USO DE SU FACULTAD	456
16.1.	Modelo	456
17.	DILIGENCIA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA FALLIDA Y EN SU CASO ADJUDICACIÓN AL ACREEDOR POR FALTA DE POSTORES	457
17.1.	Modelo	458
18.	ENTREGA DEL PRECIO DE REMATE AL ACREEDOR EJECUTANTE	460
18.1.	Modelo	460
19.	DEPÓSITO A DISPOSICIÓN DE LOS TITULARES DE DERECHOS POSTERIORES DEL SOBRANTE DEL PRECIO DE REMATE	461
19.1.	Modelo	461
20.	DEVOLUCIÓN DE CONSIGNACIONES A LOS POSTORES NO ADJUDICATARIOS	462
20.1.	Modelo	462
21.	LIQUIDACIÓN DE GASTOS DEL PROCEDIMIENTO	462
21.1.	Modelo	462
22.	CIERRE DEL ACTA CUANDO NO SEA NECESARIA ESCRITURA DE VENTA. DILIGENCIA DE CIERRE DEL ACTA	463
22.1.	Modelo	463

23.	CIERRE DEL ACTA CUANDO SEA NECESARIA ESCRITURA DE VENTA. DILIGENCIA DE CIERRE DEL ACTA.	463
23.1.	Modelo	464
24.	DESISTIMIENTO Y CIERRE DEL ACTA	464
24.1.	Modelo	464
25.	NOTIFICACIÓN DEL CIERRE DEL ACTA AL REGISTRO PÚBLICO CONCURSAL	466
25.1.	Modelos	466
26.	ESCRITURA DE VENTA Y ENTREGA DE LA POSESIÓN	466
26.1.	Modelos	467
26.2.	Anexos	471
a)	Anuncios subastas	471
b)	Contenido del portal de subastas	472
c)	Solicitud de información registral para los inmuebles	474

PARTE IV

LA CONCORDANCIA ENTRE CATASTRO Y REGISTRO EN LA LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO, DE REFORMA DE LA LEY HIPOTECARIA DE 8 DE FEBRERO DE 1946 Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DE 5 DE MARZO DE 2004

CAPÍTULO I.	ASPECTOS GENERALES DE LA REFORMA	477
1.	REFORMA LEY HIPOTECARIA	477
1.1.	Regulación legal	477
1.2.	Entrada en vigor	503
1.3.	Código registral único	503
1.4.	Circunstancias de la inscripción	503
1.5.	Bases gráficas	504
a)	Bases gráficas catastrales	504
b)	Bases gráficas no catastrales	506
1.6.	Titular registral	508
1.7.	Domicilio para notificaciones	508
1.8.	Inscripción de los contratos en que haya mediado precio o entrega de metálico y el aplazamiento del pago	509

CAPÍTULO II. LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA CONCORDANCIA ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA REALIDAD FÍSICA Y JURÍDICA EXTRARREGISTRAL	511
1. DE LA INSCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA GEORREFERENCIADA DE LA FINCA Y SU COORDINACIÓN CON EL CATASTRO.....	512
1.1. Regulación legal	512
1.2. Notario competente.....	512
1.3. Legitimación	513
1.4. Documentación.....	513
1.5. Procedimiento.....	513
1.6. Modelos	515
2. DEL ACTA DE DESLINDE.....	516
2.1. Regulación legal	516
2.2. Notario competente.....	516
2.3. Legitimación	517
2.4. Documentación.....	517
2.5. Procedimiento.....	517
2.6. Modelos	518
a) Acta de deslinde requerimiento	518
b) Acta de deslinde diligencias	522
3. ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA RECTIFICACIÓN DE FINCA REGISTRAL.....	530
3.1. Regulación legal	530
3.2. Notario competente.....	531
3.3. Legitimación	531
3.4. Documentación.....	532
3.5. Procedimiento.....	532
3.6. Efectos.....	533
3.7. Modelos	533
a) Acta notoriedad rectificación finca requerimiento	533
b) Acta notoriedad rectificación finca diligencias	537
c) Acta de notoriedad para rectificación de finca. Terminación referenciada al acta de requerimiento y acompañada de esta	546
d) Acta de notoriedad para rectificación de finca. Terminación esquemática.....	548
4. DE LOS EXCESOS DE CABIDA INFERIORES AL DIEZ POR CIENTO	550
4.1. Regulación legal	550

4.2.	Efectos	550
4.3.	Modelo	551
5.	DE LAS EDIFICACIONES Y PLANTACIONES	553
5.1.	Regulación legal	553
5.2.	Novedades	553
6.	DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA INMATRICULACIÓN DE FINCA	554
6.1.	Regulación legal	554
6.2.	Notario competente	554
6.3.	Legitimación	554
6.4.	Documentación	554
6.5.	Procedimiento	555
6.6.	Efectos	557
6.7.	Modelos	557
	a) Acta de notoriedad inmatriculación finca. Requerimiento	557
	b) Acta de notoriedad inmatriculación finca. Diligencias	561
	c) Acta de notoriedad inmatriculación finca. Terminación	570
7.	DE OTROS PROCEDIMIENTOS DE INMATRICULACIÓN	572
7.1.	Regulación legal	572
7.2.	Procedimientos	572
7.3.	Efectos	572
8.	DE LA INMATRICULACIÓN POR TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN	572
8.1.	Regulación legal	572
8.2.	Requisitos de los títulos	572
8.3.	Calificación registral	573
8.4.	Efectos	574
8.5.	Modelo	574
9.	DE LA INMATRICULACIÓN A FAVOR DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	574
10.	INMATRICULACIÓN: LIMITACIÓN DE EFECTOS	576
10.1.	Regulación legal	576
10.2.	Limitación de efectos	576
11.	DE LA INSCRIPCIÓN DE UN DERECHO REAL SOBRE FINCA NO INMATRICULADA	576
11.1.	Regulación legal	576
11.2.	Competencia y trámites	577
12.	DEL ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO	578
12.1.	Regulación legal	578

12.2.	Notario competente.	578
12.3.	Legitimación.	578
12.4.	Documentación.	578
12.5.	Procedimiento.	579
12.6.	Efectos.	581
12.7.	Modelos.	581
a)	Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Requerimiento.	581
b)	Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Diligencias.	585
c)	Acta de notoriedad para la reanudación del tracto. Terminación.	596
13.	DE LA DOBLE INMATRICULACIÓN.	597
13.1.	Regulación legal.	597
13.2.	Registrador competente.	597
13.3.	Legitimación.	597
13.4.	Trámites.	597
13.5.	Recursos.	598
13.6.	Administraciones públicas.	598
14.	DEL EXPEDIENTE DE LIBERACIÓN DE CARGAS O GRAVÁ- MENES.	599
14.1.	Regulación legal.	599
14.2.	Registrador competente.	599
14.3.	Legitimación.	599
14.4.	Trámites.	599
14.5.	Liberación de cargas y gravámenes sin expediente. .	600
CAPÍTULO III. PROCEDIMIENTO PARA LA CONCORDANCIA ENTRE EL CATASTRO Y LA REALIDAD FÍSICA Y COMUNICACIONES EN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO IN- MOBILIARIO.		603
1.	DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONCORDANCIA ENTRE EL CATASTRO Y LA REALIDAD FÍSICA.	603
1.1.	Regulación legal.	603
1.2.	Procedimiento.	604
1.3.	Modelos.	605
a)	Cláusula en la escritura.	605

b)	Diligencia de notificación al titular catastral, en su caso, al registral cuando la fecha del documento por el que se produce la incorporación al Catastro sea posterior a la del título inscrito en el Registro de la Propiedad y los que en su condición de colindantes, pudieran resultar afectados por la rectificación	606
c)	Diligencia de oposición	607
d)	Diligencia de comunicación al Catastro	608
2.	DE LAS COMUNICACIONES NOTARIALES AL CATASTRO EN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO	608
	ARANCELES, ENTRADA EN VIGOR Y RÉGIMEN TRANSITORIO	611
	APÉNDICE DE LEGISLACIÓN	617
1.	LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO, DE REFORMA DE LA LEY HIPOTECARIA APROBADA POR DECRETO DE 8 DE FEBRERO DE 1946 Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO, APROBADO POR REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2004, DE 5 DE MARZO	619
2.	LEY 15/2015, DE 2 DE JULIO, DE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA	663
3.	LEY 19/2015, DE 13 DE JULIO, DE MEDIDAS DE REFORMA ADMINISTRATIVA EN EL ÁMBITO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA Y DEL REGISTRO CIVIL.	819

